

# BOLETÍN OFICIAL DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA URBANIZACIÓN RESIDENCIAL ALFINACH • DICIEMBRE 1995 • № 13

# **EL PUNTO DE MIRA**

"El Belén"

os simbolismos son consunstanciales con nuestra forma de ser. Con frecuencia, toda idea, toda ideología, sentimos la necesidad de encarnarla, de representarla. El fondo necesita, para sentirlo y comprenderlo, el vehículo de la forma.

Es por eso, que los aniversarios de los acontecimientos importantes van siempre precedidos o acompañados de cierto símbolos tradicionales.

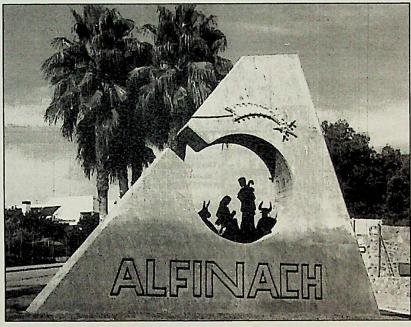
Cada región, cada país, tiene sus propios sellos de identidad, como fruto de su particular cultura. El fenómeno de la universalización, de un lado, y el impulso del consumismo, de otro, tienden a homogenizarlos, mediante la corriente de exportación e importación de símbolos, costumbres y modos.

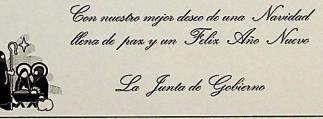
LA NAVIDAD, que tiene un sentido profundo, residenciado en el aniversario del nacimiento del Hijo de Dios, y otro más profano, como manifestación cultural y lúdica, viene siendo representada por EL BE-LEN, la estrella, el árbol de Navidad, Santaclaus, San Nicolás, los adornos navideños, etc., y un mutuo, y a veces superficial deseo de felicidad; aunque me atrevería a decir, que desear la felicidad, sea como sea, resulta siempre benéfico y provechoso.

De toda la simbología Navideña, hay una que es genuinamente nuestra, legado de nuestra tradición, EL BELEN. En él se representa un retazo del paisaje rural de aquel Belén de Judea del año cero de nuestra era. Sin dejar de lado otros simbolismos, por coherencia cultural, deberíamos de fomentar algo tan nuestro, tan entrañable, como es EL BELEN, y que viene a ser la representación histórica y auténtica de lo que en estas fechas celebramos. Pongamos, pues, EL BELEN, y tengan todos Uds. una

FELIZ NAVIDAD.

El Presidente







# INFORMACIÓN



# Teléfonos de Interés

Aeropuerto	3709500
Ambulancia	2672928
Alfinach Club	1420056
Gerencia Alfinach	1465299
Admón. Alfinach (Fax)	1465299
Encargado Alfinach	908 560301
Bomberos	2672214
Casa Salud	3690900
Cruz Roja Valencia	3601000
Emergencias	085
Guardia Civil	06 1420937
Policía Local Puzol	1420339
Policía Local Sagunto	092
Prosegur (Central)	1522224
Seguridad Alfinach	908 605837
Protección Civil	006
FFCC Generalitat	900 500952
R.E.N.F.E.	3520202

### SERVICIO VALENCIANO DE SALUD

dédico de Urgencias	1450286
to. Sagunto	2680636
Hospital Sagunto	2659400
fini Fe Sagunto	2676700
Ambulatorio Puzol	1464664
a Fe	3862700
Clínico Valencia	3862600

#### 908 161234 Antonio Ortiz Tomás Portales 908 066799 908 061860 Juan Ortiz

# PROGRAMA DE ACTOS DE NAVIDAD 1995

### Domingo 24 de diciembre:

12.00 Concierto de Navidad. Al finalizar se servirá un vino de honor para todos los socios asistentes.

18.30 Llegada de Papá Noel en su carro de renos, que pasará por las calles de la Urbanización. Posterior recibimiento a todos los niños.

00.00 Misa "del Gallo"

Sábado 30 de diciembre: CONCURSO DE BELENES

Inscripciones en Seguridad y Gerencia hasta ese día: el Jurado calificará los belenes, a partir de este sábado.

Domingo 31 de diciembre: FIESTA FIN DE AÑO

22.00 Cena Fin de Año "Club Alfinach"

Aperitivo antes de la cena

Cocktail de mariscos Tartar de salmón con salsa de anchoas Solomillo con salsa española **Profiteroles** Homenaje de Navarra, El Coto, Cava Luis de Vernier Brut Resopón y chocolate de madrugada. Precio: 10.000.-Ptas/Persona.

00.00

Cotillón con Cava, Turrones, Bolsa sorpresa y baile con orquesta. Resopón y chocolate de madrugada. Precio: 3.000 Ptas/Persona.

Fiesta Juvenil en el viejo Club, Cotillón, Bolsa sorpresa y refrescos. 1000 PTAS/PERSONA.

Reservas y venta de tickets (hasta 14 h. día 30 de diciembre) Industrial del Club o Seguridad.

00.00 Misa de primero de año.

> A partir de hoy pasará también por todas las casas el CARTERO REAL para recoger las cartas a S.S.M.M. Los Reyes Magos.

# Viernes 5 de enero: CABALGATA Y FIESTA DE REYES

Llegada de S.S. M.M. los Reyes Magos a la 18.30 Urbanización, con su séquito de pajes reales, iniciándose una cabalgata por la calles de la Urbanización. A continuación, audiencia con sus majestades para todos los niños de la Urbaniza-

NOTA: Los padres que deseen que los regalos que Papa Nõel y/o los Reyes Magos los dejen a sus hijos en sus casas, les sean entregados en las respectivas recepciones, háganlos llegar al industrial del Club o a Seguridad con 24 horas de

# JUNTA JUVENIL ALFINACH

l pasado día 25 de Noviembre tuvo lugar en el Club Social Alfinach una Junta General de Jóvenes. Entre los temas tratados destaca la renovación de algunos miembros de la Junta Juvenil, dejando la misma Irene Navarro, Lucia Navarro, y Beatriz Gil. Se incorporaron a la misma Meli Redondo y Lorena Gómez.

En otro orden de cosas se concretó la celebración de una fiesta juvenil de Fin de Año en el Viejo Club como el pasado año. Se pondrá a la venta (industrial del club y Junta Juvenil) tickets de 1.000 Ptas., por persona para poder asistir a la misma.

# TELE ALFINACH



De no producirse problemas técnicos de última hora, nunca se sabe, el próximo domingo día 24 de diciembre con ocasión del comienzo de los actos sociales de Navidad (Concierto) comenzara a retransmitir Tele Alfinach. Para poder sintonizar la emisión escaneen UHF.

En el próximo número del B.O.A. les daremos más información.

# MOROSOS

En aplicación de lo establecido en los Estatutos de la Urbanización y el Reglamento del Club Social, quedan suspendidos en sus derechos los socios que se relacionan a continuación hasta que liquiden las cantidades que tienen pendientes (salvo error u omisión). En el caso del Club Social las deudas se verán incrementadas en un 10% como multa tal como establece el reglamento del mismo. No se ha incluido el último recibo emitido (3 T. 95). Delante de los nombres se especifica el número de parcela o apartamento.

- Ros Casares, German
- Hunter, Michael Daniel
- 58 García Gozalo, Joaquín
- 71 Gonzalez Serranos, Antonio 103 Abdul Hamid Arahman Bin Haf
- Cuenca Palanca, José
- 169 García Navarro, José
- 184 Coret Monros, Salvador
- 221 Cisnal Monsalvez, Jose Manuel
- 245 Ochoa Vela, Rosario
- 122 B Carballo Martínez, Francisco
- II-4 Lorente Molto, Enrique
- 218 Palanca García, Juan Bautista
- III-01 Jobeli Arabelo, Kaiz
- III-04 Duñabeitia Arregui, Aitor
- III-05 Giner Vivo, Enrique III-10 Zamora Martín, Manuel Ramon
- III-13 Penella Arias, Ricardo
- III-17 Cabedo Gisbert, Carmen
- III-28 Fernandez de Motran, Liliana

- III-30 Sebastia Mateu, Juan José
- IV López López, Ana María
- 41-A Sinisterra Peribañez, Manuel 44-A Ballester Rivelles, Tomas
- 44-B Romero Pelayo, Rafael
- 44-C Puchol Ballester, Jesús
  - Gomez del Barrio, Santiago
- V-2 Mares González, Jacinto
- V-9 Muñoz Fernández, Amparo VI Inmobiliaria Muntaveta, S.L.
- 256 Esteban Peiró, José
- 7019 Ribelles Ferrer, Juan Miguel
- 290 Agroman E-01 Font Grandia, Alberto
- Vecina Alvarañez, José E-12
- Sebastia Vaquero, Jose Mari
- E-18 Gomez Esteve, Clotilde
- E-19 Carbonell Gaspar, Enrique M. E-20 Torres Martinez, Antonio
- D-01 Plaza Cisneros, Leandro

- D-02 García Saus, Pascual
- D-03 Cañas Clemente, Luis
- D-04 De Santos Radigales, Santiago
- D-05 Catala Portales, Francisco
- D-06 Sanchez Gomez, Angel
- D-07 Ferrer Jorda, Vicente José
- D-08 Moril Pérez, Alberto
- D-09 Peris Esteve, Francisco
- D-10 Cubedo Tortonda, Javier
- D-13 Villalba Vila, Antonio
- D-15 Pérez Esteve, Rosa María
- D-17 Bocwinski, Ireneusz D-18 Claramunt Soriano, Ana Mari
- D-20 Rodriguez Fabra, Encarna
- D-25 Mares Esteve, Cristina
- D-26 Donat Juan, Lorenzo
- D-27 López Baena, Francisco
- 96-B Hernandez Vizcon, Francisco
- CL-13B Sistemas Int. Edificación, S.L.



Ya han comenzado los trabajos de perforación del pozo Alfinach.

# 14.2

TRATAMIENTOS TECNICO **AMBIENTALES** 

CONTROL DE PLAGAS URBANAS E INDUSTRIALES

> DESINSECTACION DESRATIZACION DESINFECCION DESHIERBE

PROTECCION A LA MADERA Pablo Meléndez, 5, 1ª

Tel. 357 95 47 46007 VALENCIA



MUDANZAS Y TRANSPORTES INTERNACIONALES

Calle Sevilla, 7 • 46006 VALENCIA Tel. 374 59 12 - Fax 352 24 83

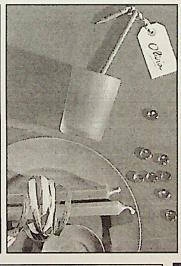


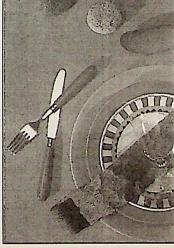
147 06 14 Fax 147 13 15 46540 PUIG - València

# IDEAS PARA DECORAR











La Gama más completa de productos químicos, pensada para usted y su piscina

- Limpieze y Mentenimiento.
- \* Filtros, Bombas y accesorios.
- \* Construcción de piscinas. \* Piscinas de Fibra de vidrio y policator.

Cira. Vaioscia-Barcelous P.Kst. 12,5 - Navo B 48138 Petig. Ind. do POBLA DE FARRALS (Vaisaci Tels.: 145 80 80 - 145 81 81 . Fax: 145 81 81

# València Nord → Pucol

HOR	eas de s	AL	IDA /	HORES	D	EIXIDA	
bk. 6.05	8.20	2	11.50	15.20		18.20	21 20
a 6.35	ak 850		12.20	ak 15.50	a.	18.50	22.20
a 6.50	920	a	1250	16.20		19.20	
ak. 7.05	ak 950		13.20	16.50	2	19.50	
7.20	10.20		1350	17.20		20.20	
ak. 7.35	ak 10.50		14.20	17.50		20.25	
. 750	11 20		1150	. 1015		20.50	

- a 7.50 11.20 a 14.50 ; 18.15 a 20.50
  a. De lunes a wennes, excepto testinos
  De dilluns a disenderes exercite est des festius.
  b. De lunes a sabatocs, excepto festivos.
  De dilluns a dissables, excepto festivos.
  No cercula est assables.
  No cercula est dissables.
- k. No circula en Agosto.

ම

/alencia

3

No cacula en Agost Duración media del viaje 30 min. Durada minana del vialge 30 min

### → València Nord Pucol HORAS DE SALIDA / HORES D'EIXIDA

_		_			_	O D CIVILI	The second second
						19.05	
2	7.32		10.05	a. 13.32	16.05	ak 19.32	23.03
	8.05	a	10.32	14.06.	a. 16.32	20.05	
e.	8.32		11.05	14.35	17.05	20.11	
L	8.43	ai	11.32	15.05	ak.17.32	k 20.32	
	9.05		12.05	ak 15.20	18.05	21.05	
a	9.32	al	12.32	b. 15.32	a. 18.32	a 21.32	
				excepto festi			

- diiuns a divendres, excepte eis des lestus
- b. De lunes a sábados, excepto lestivos.
   De diáuns a dissables, excepte els dies lestius.
   e. Donangos.
- Dumenges
- No cacula domingos.
- No circula els diamenges. No circula en Agosto.

Duración media del viaje 26 min. Durada mitjana del viatge 26 min.

#### ALFINACH PUZOL Laborables Sáhados Laborables Sábados 8'30 8'10 8'00 8'30 9'30 9'00 8'55 8'40(\*) 9'15 10'00 9'30 11'30 11'30 10'00 12'00 12'30 12'30 11'45 13'00 13'00 13'30 13'30 14'00 14'30 16'30 14'00 16'30(\*) 17'30 17'30 17'00 17'30 18'00 18'00 18'30 18'30

19'30

19'30

19'00

19'00

(\*) solo colegios

**AUTOBUS - ALFINACH** 

# URBANIZACIÓN RESIDENCIAL ALFINACH - ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA 16/12/95

Siendo las 17.00 horas del día de la fecha y confeccionada la lista de socios asistentes, presentes y representados, que se relacionan al final, se reunió en segunda convocatoria la Junta General Extraordinaria de la Sociedad Civil Particular Urbanización Residencial Alfinach, en los locales del Club Social, desarrollándose el siguiente orden del día:

### 1.- Informe del Presidente.

Antes de iniciarse la reunión se designó a D. José Luis Guinot Almela y a D. Enrique Riera Baitzan, como socios interventores para completar la mesa compuesta por los miembros de la Junta de Gobierno y el Gerente.

Tomando la palabra el Presidente agradeció en primer lugar la asistencia de los socios presentes; recordó la convocatoria de la Junta tanto en prensa (el pasado 18 de Noviembre en "Provincias", como en el B.O.A. y en circular de 27 de Noviembre, cumpliendo así con lo establecido en el art. 16 de los Estatutos.

Comenzó el informe del Presidente diciendo que el motivo de la reunión era proponer a la Junta General un aumento de la provisión de fondos de los socios de 15.000 ptas., por parcela. Esta petición se fundamenta por un lado en la diferencia entre la actual cantidad establecida como provisión, 27 500 ptas., y los gastos trimestrales (28.800 ptas. en 1995) que si aumentaran para 1996 a tenor del IPC se cifrarían en unas 30.000 ptas. La diferencia sería de 2.500 ptas... por parcela para equiparar provisión y gastos. Por otro lado la actual situación de morosidad existente explicaría la necesidad de aumentar las restantes 12,500 ptas., hasta las 15,000 que finalmente se proponen. Sobre esta particular se dio cuenta de las cantidades que actualmente se adeudan a la Urbanización (se dan cantidades redondeadas al millar más próximo)

1.635.000
380.000
624.000
7.408.000
2.045.000
12.092.000

De esta deuda, la Junta entiende que a corto plazo, los que deben un recibo, lo pagarán, los que deben 2 y más de dos al menos lo satisfarán un 50%, y que de las demandas interpuestas puede haber un éxito de cobro de un 40% a corto plazo. Si se hacen las operaciones deduciendo estas expectativas de cobro, se puede llegar a un nivel de morosidad de 4.775.000 ptas. Para paliar este desfase es por lo que se solicitan las 12.500 ptas., expuestas.

Por otro lado, también el Presidente dio cuenta de una comparativa en cuanto a la deuda con la que se encontró al final del 3 trimestre de 1993 que arrojaba una cifra de 13.458.000 ptas., y ahora (contando con una cantidad importante de deuda de socios de 2º fase que en aquel entonces acababa de entrar a contar) de algo más de 12 millones. Si se tiene en cuenta lo dicho y que se gestiona el cobro de un 70% más de parcelas y recibos, queda claro que no hay un aumento de morosidad por la gestión actual pues ésta ha disminuido.

También como antecedente histórico recordó lo que de forma individual y por parcela se ha venido satisfaciendo para el pago de los gastos ordinarios durante los últimos cinco años, (se dan datos anuales y sus medias trimestrales y mensuales redondeadas a la centena). Así, en

	Anual	Trimestral	Mensual
1990	107.093	26.700	8.900
1991	126.353	31.500	10.500
1992	102.093	25.500	8.500
1993	86.512	21.600	7.200
1994	110.000	27.500	9.200
1995	115.200	28.800	9.600

concluyendo que lo que hoy se paga es similar a lo que ya se pagaba en 1990, teniendo en cuenta además que una parte las actuales 28.800 ptas se destinan a nuevas inversiones, que hay mas servicios en marcha (depuradoras reparadas y funcionando, personal de mantenimiento, autobús, un jardinero más, etc...) y que las pesetas en 1990 ya no son les de 1995

Terminada la exposición del Presidente, se dio paso a turnos de intervenciones de los socios, para solicitar aclaraciones. En las intervenciones se preguntó si no cabría otra solución además de la propuesta que fuese reducir los gastos, a lo que se contestó que el hecho de que los gastos sean menores, además de no ser cuestión que se pudiera decidir en esta Junta Extraordinaria, probablemente no supondría que pagaran mas socios; Desgraciadamente, los que no pagan (que coinciden casi con identidad a los que ya debían en 1993 como ha quedado dicho) no pagarán por que se les gire recibos de menos importe. Y sobre todo no soluciona un problema que es de liquidez. También se dijo que la entrada de nuevos socios (de la 2º fase) no debería haber provocado un aumento de los gastos a nivel general de la Urbanización, en la medida que han aumentado. A lo que se respondió, que la mayor cuantía de los presupuestos de 1994 y 1995, que por otra parte fueron aprobados por mayoría en las juntas respectivas, tenían la justificación, como va se ha adelantado antes de que: ha de iluminar la 2ª fase, se incorpora una nueva depuradora, se reparan y se ponen en marcha las depuradoras de la 1ª fase que no funcionaban, se han incorporado nuevos servicios y personal etc... En otra intervención se preguntó si hay problemas inmediatos de liquidez y se contestó que no: hoy 16 de diciembre la Urbanización no tiene deudas, distintas de los gastos mensuales que se devengan y abonan de forma regular.

En cuanto al alumbrado se hicieron algunas matizaciones de por qué funcionaban mas farolas que antes, aclarando que tal como se solicitó en la última Junta Ordinaria, se encienden todas las farolas hasta una hora determinada y a partir de ésta se quedan solo la mitad como venía siendo habitual. Se compensa por un lado la reducción de tarifa conseguida con una mayor utilización del servicio y de otro con el encendido parcial de la 2º fase.

Se reiteró, por parte de algún otro socio, en que la Junta de Gobierno, pensara mas detenidamente la posible reducción de gastos para próximos presupuestos a lo que se contestó de forma parecida a lo ya transcrito. Un socio indicó que si esta situación se vefa venir se debió arbitrar una provisión para insolvencias como una partida mas de los presupuestos y no solicitarlo ahora, a lo que se contestó que se tomará en

cuenta para los próximos presupuestos en los que habrá que incluir esta partida. Ante la intervención de otro socio se aclaró que las 15.000 ptas de aumento de provisión, se pagarán -si se apruebade una sola vez junto con el 4º trimestre de 1995. También se aclaró que al tratarse de un aumento de la provisión de fondos personal de cada socio, ésta estará en la cuenta de cada socio. Como ejemplo se dijo que si en un momento se produce la venta de una parcela, el socio vendedor retiraría de la sociedad la provisión.

En otro momento se preguntó con cuantos votos contaba URALSA en esta reunión, porque desde hace algún tiempo parece que las votaciones están del lado que opine la promotora. A lo cual se contestó que no era cierto, para lo cual no había más que repasar las Actas de las Juntas. Se argumentó que además de ser un derecho, el del voto contributivo, de forma que el que más tiene, paga más y vota más, con el voto de personas físicas, esto es no computando el voto contributivo, en las Juntas Generales que hasta ahora ha convocado la actual Junta de Gobierno se han aprobado los acuerdos propuestos siempre por mayoría en sus dos vertientes, de votos físicos y contributivos. En otro orden de cosas, un socio habló de la depuradora de la Urbanización Los Monasterios y los problemas que esta está causando a varios socios que tienen sus parcelas colindantes con aquella. Al tratarse de un tema colateral a lo que se estaba tratando en esta Junta, el Presidente quedó en ver esta cuestión al finalizar la reunión.

En las intervenciones transcritas y otras de corte semejante intervinieron los socios propietarios de las parcelas siguientes: (se indican por orden de nº de parcela) 28/1, A5-4, 69, 72, 89A, 91, 92, 120 B, 121, 128, 7-22. Terminados los tumos de intervención, se pasó a la votación.

2.- Aprobación si procede de un aumento de la provisión de fondos de los socios:

La propuesta es aumentar 15.000 ptas por parcela la actual provisión de fondos, quedando fijada en 42.500 ptas (27.500 hasta la fecha más las 15.000 propuestas). Este aumento, de aprobarse se pondrá al cobro junto con el 4º trimestre de 1995. Queda claro que al tratarse de una aumento de 15.000 ptas por parcela, los propietarios que tengan mas de una parcela o partes de ella verán incrementada su provisión en la parte proporcional que corresponda y que se aplicará con el cálculo y redondeo que hasta la fecha se venía realizando en estos casos. Procediendo como se ha dicho a la votación nominada del aumento de 15.000 ptas propuesto, se obtuvieron los siguientes resultados:

Votos nominales a favor 32, que suponen a su vez, 117 votos sociales

Votos nominales en contra 21, que suponen a su vez 13 votos sociales

Abstenciones nominales 2, que suponen 1.33 votos sociales

Aprobada pues la propuesta presentada por la Junta de Gobierno, y no habiendo mas asuntos que tratar, se levantó la sesión a las 19.30 horas. Asistieron o fueron legalmente representados los socios que a continuación se relacionan por orden alfabético:

Marcelino Alamar, Juan A. Bautista, Miguel Bayarri, Dulce Mª Bedate, Jesús Bedate, Raimundo Bello, Jesús Bonet, Francisco Calatayud, José Mª Carrillo, Juan Carlos Castillo, Francisco José Cebriá, Sebastián Cortina, Lorenzo Donat, Julio de Ramón, Miguel Espí, José Antonio García Calvo, José M. García, José A. García, Margarita Ginard, Vicente Greses, José Guerrero, José Luis Guinot, Antonio Guirao, Telesforo Julve, Ramira L. Lamadrid, Lucrecia Lázaro, José A. López Baviera, Antonio Martínez Roig, Enrique Montañana, Manuel Moreno, Jose Miguel Muñoz, Pablo Nieto, Rosario Ortega, Enrique Pintó, Enrique Riera Baizán, Isaac David Rodríguez, Gerardo Rodríguez, Iñigo Rodríguez, Vicent Roig, Enrique Ruiz, Juan A. Sanchez, Fabián Sena, Francisco J. Soto, María Torres, Rafael Traver, Urbanización Alfonso, Carlós Verdú, Javier Vidal, Francisco Zamora.

# ALFINACH CLUB - ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA 16/12/95

Siendo las 19.30 horas del día de la fecha y confeccionada la lista de socios asistentes, presentes y representados, que se relacionan al final, se reunió en segunda convocatoria la Junta General Extraordinaria del Alfinach Club, en los locales del propio Club Social, desarrollándose el siguiente orden del día:

### 1.- Informe del Presidente.

Tomando la palabra el Presidente agradeció en primer lugar la asistencia de los socios presentes; recordó la convocatoria de la Junta tanto en el B.O.A. como circular de 27 de Noviembre, cumpliendo así con lo establecido en el Reglamento.

Comenzó el informe del Presidente diciendo que el motivo de la reunión era proponer a la Junta General un aumento de la provisión de fondos de los socios. Que la propuesta es de aumentar la actual provisión en 5.000 ptas por socio. Esta petición se fundamenta por un lado en la diferencia entre la actual cantidad establecida como provisión, 15.000 ptas., y los gastos trimestrales (15.500 ptas.), la diferencia sería de 500 ptas, por socio para equiparar provisión y gastos. Por otro lado la actual situación de morosidad existente explicaría la necesidad de aumentar las restantes 4.500 ptas., hasta las 5.000 que finalmente se proponen. Sobre esta particular se dio cuenta de las cantidades que actualmente se adeudan al Club Social (se dan cantidades redondeadas al millar más próximo).

Socios que deben 1 solo recibo	436.000
Socios que deben 2 recibos	425.000
Socios + de dos recibos en	
gestión de cobro	1.357.000
Demandas presentadas	3.723.000
Total Deuda actual	5.941.000

De esta deuda, la Junta entiende que a corto plazo, los que deben un recibo, lo pagarán, los que deben 2 ó más de dos al menos lo satisfarán en un 50%, y que de las demandas interpuestas puede haber un éxito de cobro de un 40% a corto plazo. Si se hacen las operaciones deduciendo estas expectativas de cobro, se puede llegar a un nivel de morosidad de algo más de 3 250.000 ptas. Para paliar parte de este desfase es

por lo que se solicitan las 4.500 ptas.

Por otro lado, también el Presidente dio cuenta de una comparativa en cuanto a la deuda con la que se encontró al final del 3 trimestre de 1993 que arrojaba una cifra de 4.400.000 ptas., y ahora de 5.941.000. Si se tiene en cuenta que se ha gestionado el cobro de un 30% más de socios y recibos, y que los recibos son de mayor importe por estar incluidas las nuevas inversiones, queda claro que no hay un aumento de morosidad por la gestión actual.

También como antecedente histórico recordó fo que de forma individual y por socio se ha venido satisfaciendo para el pago de los gastos ordinarios durante los últimos cinco años, (se dan datos anuales y sus medias trimestrales y mensuales redondeadas a la centena). Así, en

	Anual	Trimestral	Mensua
1990	40.867	10.200	3.400
1991	44.447	11.100	3.700
1992	30.582	7.600	2.500
1993	55.544	13.800	4,600
1994	61.848	15,400	5,100
1995	62.000	15.500	5.150

concluyendo que lo que hoy se paga es similar a lo que ya se pagaba en 1990, teniendo en cuenta además que una parte las 15.400 ptas del año 1994 y de las 15.500 ptas trimestrales del actual 1995, se destinan a nuevas inversiones, (4.500 ptas en cada recibo trimestral) contando además con mas servicios. Finalmente las pesetas de 1990 no son las de 1995.

Terminada la exposición del Presidente, se dio paso a turnos de intervenciones de los socios, para solicitar aclaraciones. En las intervenciones se preguntó si no cabría otra solución además de la propuesta que fuese reducir los gastos, a lo que se contestó diciendo que el hecho de que los gastos sean menores, además de no ser cuestión que se pudiera decidir en esta Junta Extraordinaria, probablemente no supondría que pagaran mas socios; Desgraciadamente, los que no pagan (que coinciden casi con identidad a los que ya debían en 1993) no pagarán por que se les gire recibos de menos importe. Y sobre todo no soluciona un problema que es de liquidez. También se dijo que la entrada de nuevos socios no debería haber pro-

vocado un aumento de los gastos a nivel global, a lo que se respondió, que no han aumentado, sino disminuido. En 1993 cuando la Junta actual tomó las riendas del Club Social, se pagaban como ha quedado dicho, 13.800 ptas. trimestrales de media para gastos ordinarios y ahora se pagan por este concepto sólo 11.000 pues las restantes 4.500 para completar el recibo de 15.500 que actualmente se satisface, se refieren a nuevas inversiones aprobadas en la Junta General Ordinaria de 1994. Se preguntó si hay problemas inmediatos de liquidez y se contestó que no: hoy 16 de diciembre el Club Social no tiene deudas, distintas de los gastos mensuales que se devengan y abonan de forma regular.

Se reiteró, por parte de algún otro socio, en que la Junta Directiva, pensara mas detenidamente la posible reducción de gastos para próximos presupuestos a lo que se contestó de forma parecida a lo ya transcrito. Ante la intervención de otro socio se aclaró que de social de autorio de provisión, se pagarán -si se aprueba- de una sola vez junto con el 4º trimestre de 1995.

También se aclaró que al tratarse de un aumento de la provisión de fondos personal de cada socio, ésta estará en la cuenta de cada socio. Como ejemplo se dijo que si en un momento se produce la venta de una parcela, el socio vendedor retiraría del Club su provisión.

En otro orden de cosas, otro socio preguntó por la situación del prestamo que para las inversiones, se acordó solicitar en la Junta General Ordinaria de 1994. Desde la mesa, se contestó, que efectivamente se solicitó y que hasta la fecha se ha ido atendiendo puntualmente el pago de las cuotas trimestrales correspondientes.

En otro momento se preguntó con cuantos votos contaba URALSA en

esta reunión, porque desde hace algún tiempo parece que las votaciones están del lado que opine la promotora. A lo cual se contestó que no era cierto, para lo cual no había más que repasar las Actas de las Juntas. Se argumentó que además de ser un derecho, el del voto contributivo, y el que mas paga mas vota, con el voto de personas físicas, esto es no computando el voto contributivo, en las Juntas Generales que hasta ahora ha convocado la actual Junta Directiva, se han aprobado los acuerdos propuestos siempre por mayoría en sus dos vertientes, de votos físicos y contributivos. En este momento otro socio replicó la anterior intervención para mostrar su extrañeza de que se dudara de la legitimidad de un mayor voto a aquel (aunque sea empresa) que mas contribuye al pago de las cuotas.

En las intervenciones transcritas y otras de corte seméjante intervinieron los socios propietarios de las parcelas siguientes: (se indican por orden de nº de parcela) A5-4, 69, 89A, 120 B, 7-22 Terminados los turnos de intervención, se pasó a la votación.

2.- Aprobación si procede de un aumento de la provisión de fondos de los

La propuesta es aumentar en 5.000 ptas por socio la actual provisión de fondos, quedando fijada en 20.000 ptas (15.000 hasta la fecha más las 5.000 propuestas). Este aumento, de aprobarse se pondrá al cobro junto con el 4º trimestre de 1995. Procediendo a la votación nominada del aumento propuesto, se obtuvieron los siguientes resultados:

Votos nominales a favor 28, que suponen a su vez, 60 votos sociales.

Votos nominales en contra 10, que suponen a su vez 10 votos sociales.

Abstenciones nominales 0

Aprobada pues la propuesta presentada por la Junta Directiva, y no habiendo mas asuntos que tratar, se levantó la sesión a las 20.00 horas. Asistieron o fueron legalmente representados los socios que a continuación se relacionan por orden alfabético:

Marcelino Alamar, Juan A. Bautista, Miguel Bayarri, Jesús Bedate, Raimundo Bello, Jesús Bonet, José Mª Carrillo, Juan Carlos Castillo, Francisco José Cebriá, Sebastián Cortina, Miguel Espí, José Antonio García Calvo, José M. García, José A. García, Margarita Ginard, Vicente Greses, José Guerrero, Telesforo Julve, Ramira L. Lamadrid, Lucrecia Lázaro, José A. López Baviera, Enrique Montañana, Manuel Moreno, Jose Manuel Muñoz, Pablo Nieto, Rosario Ortega, Enrique Pintó, Enrique Riera, Isaac David Rodríguez, Gerardo Rodríguez, Iñigo Rodríguez, Enrique Ruiz, Juan A. Sanchez, Fabián Sena, Francisco J. Soto, Urbanización Alfonso, Carlos Verdú, Javier Vidal.

# SEGREGACIÓN MUNICIPAL

# 'No habrá Auditoria Municipal"

Como va anunciábamos en nuestro anterior número del B.O.A., solicitamos al Ayuntamiento de Puzol que realizara una Auditoría de las cuentas municipales.

Esta medida tenía como finalidad la de conocer el estado económico municipal, para poder hacer frente a las consecuencias de la posible segregación de Alfinach. Pues bien, nuestra pretensión no era tan descabellada como el alcalde y su grupo socialista se empeñaron en demostrar. El Pleno que se celebró en el Ayuntamiento de Puzol nos dió la razón: toda la oposición municipal solicitó también al edil una auditoría. El Partido Popular, Unión Valenciana e Izquierda Unida apoyaron la Auditoría de Cuentas para acabar con los rumores

sobre la mala gestión económica del Consistorio.

Pedíamos -y toda la oposición con nosotros-, "luz y taquígrafos", pero como siempre, la guerra de números llevó una vez más a la confusión y, el Alcalde le tiene miedo a la verdad. La "mayoría absoluta" de la que disfruta impide que los vecinos estemos bien informados. Como reza el dicho, "Qui prodest?, "¿A quién beneficia,

sino a los que tienen algo que ocultar?, ¿a quién beneficia la oscuridad?. Así pues, el alcalde rechaza la auditoría pedida por toda la oposición y por nosotros mismos, y nos deja sin saber cómo se administran nuestros impuestos.

Reproducimos en el B.O.A. el artículo publicado en prensa sobre el Pleno en el que se debatió esta cuestión.



MONTAJES - INSTALACIONES MANTENIMIENTOS ELECTRICOS ALQUILER DE APARATOS DE ILUMINACIÓN Y CABLES PARA FIESTAS C/ Marqueret,5 Til. Taller 146 50 58 Movil 908 667 857

Puçoi (Valencia)

Martes, 28 de noviembre de 1995

Los grupos municipales del Partido Popular, Unión Valenciana e 
Izquierda Unida presentaron sendar 
mociones en el pleno culabrado en el 
Ayuntamiento de Puzol para que se 
celtara una auditoria extorna eobre 
las cuentas municipales, moción en 
chazada por le mayoría absoluta que 
dispone el Partido socialista. 
La oposición argumentó en general que podian le auditoría para 
resolver fos rumores y dudas sobre el 
estado de cuentas estual del 
pumento. Cabo eccordar que el PSPE 
cifia la deuda entre les 320 y 460 
mayor del 
posición posición. 
Todos el 
posición del 
posición de

Diario de l'Horta

LAS PROVINCIAS / 33

PUZOL

La propuesta fue presentada al pleno por PP, UV, y EU

# La mayoría del gobierno socialista rechaza la auditoría pedida por toda la oposición

informe del interventor del Ayunta-miento del 10 de octubro. El portavoz del Parrido Popular, Vicanta Enrique Corcaller, sofialó que "es al momento de llevar a cabo una auditoría, ya que ha transcu-rrido tiempo suficiente y han apa-

llevar a cabo la auditoría".
Para el alcaldo, Josó Viconto
Cuollo, "il yo hubiera visto una
mala gestión, o mal indicio, hu-biesamos sido los primeros en ha-cerla. No hemos considerado que hubiera error o algún tipo de fallo,

rantiza una auditoria".

Acto seguido comenzó una guerra
dialéctica entre el PSOE y la oposición, especialmente contra el portavoz de Unión Valenciana. El alcalde

socialista acusó a Galcerá de utilizar la libortad de expresión en la prensa para confundir a la población, añadendo que a Galcerá la "verded la abbrupasa, ja labrurar", también tellar la companya de la labrurar de armania de diferención para confundir.

Galcerá, tras acusar al alcaide de no enceñar claramento las cuentas, ocultando datos, larzó la idea de realizar la audiofra, diciendo que si es fevorable al Ayuntamiento, él dimitrá, y si di tione razón, el alcaide debería dimisir. Al final no se realizar la audiora.



# TEPRODEF® s.l.

TECNICOS APLICADORES DE PRODUCTOS QUIMICOS PARA LA **CONSTRUCCION Y REFORMAS** RESINAS EPOXI

- Pavimentos de alta resistencia
  Chorro de arena y tratamientos
  Pavimentos antideslizantes
  Cerrajería y carpintería
- Pavimentos sanitarios
- Pintura mural e industrial · Impermeabilizantes y aislamientos
- C/. Palleter, 57-2\* 4-D 46008 VALENCIA CASOS URGENTES: 908 06 03 29 - 76 92 38

Desde el pasado mes de Julio venimos solicitando al Ayuntamiento de Puzol que retire los escombros aparecidos frente al Colegio Alfinach sin éxito. Visto lo cual hemos pedido en es stas Navidade a Papa Hoal, que nos tralga ese regalo e

#### Horarios de Misas IGLESIAS LABORABLES SÁBADOS DOMINGOS Y FESTIVOS 8.30 , 11.00, 12.00 19.00 Santa Marta 9.30 Carmelitas 8.00, 18.30, 19.30 7.30, 9.30, 11.00, 12.30 8.00, 19.00 Santos Juanes 20.00 Club Alfinach

HORARIOS	CLUB Y CAFETERIA	SERV. COMEDOR	MINITIENDA
Viernes	18'00 a 24'00 hrs.	21'00 a 23'30 hrs.	18'00 a 22'00 hrs.
Sabados Domingos y Festivos		13'30 a 16'00 hrs. 21'00 a 23'30 hrs.	



# **FERRETERIA ELECTRODOMESTICOS**

Central: C/ Quart, 61 - 2 391 35 34 Anexos: C/ Quart, 64 - 2 391 09 22 VALENCIA

Sucursal: Valencia, 27 - 2 142 20 10 PUZOL (Valencia)

	N	<b>IER</b>	CAL	oos	AM	BUL	ANT	TES		7 000		
	LUNES		LUNES MARTES		MIER	MIERCOLES	JUEVES		VIERNES		SABADOS	
	M	T	M	T	M	Т	M	T	M	T	M	T
PUEBLA PLAYA				110				THE REAL PROPERTY.	<b>E</b> 100	X		
SAGUNTO		200		100	X			1990				
PUERTO SAGUNTO							X	-	1979	-	X	196
PUZOL			X			17-10	A P	1	1		X	
PUIG						v	X	94000				
CANET	910					•				100	430	
MASAMAGRELL				X					100	1		
RAFFLBUNOL	THE PARTY				1		X		1		100	-

# Farmacias de Guardia Diciembre NOTA:

Verificar en cualquier farmacia de Puzol posibles cambios de última hora.

19

20

27

29 28

22

21

30-31

23-24